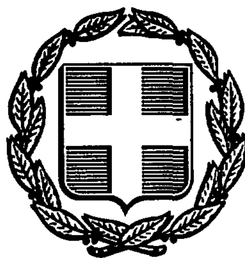


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 308

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24952/427 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βύρωνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1α).

4. Τις υπ' αριθμ. 87/83 και 186/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα.

5. Την υπ' αρ. 17/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών της 25ης συνεδρίασης στις 17.7.87.

6. Τις με αρ. 905/85 και 116/86 αποφάσεις του Σ.τ.Ε.

7. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα με αποχαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των οδών Φορμίωνος, Γρανικού και Πρίγκηπος Νικολάου και το χαρακτηρισμό του σαν οικοδομησίμου και τη δημιουργία πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος, θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροποποιήσεων, θα είναι ανηρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, οδός Μενάνδρου 6 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 5 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 8746/222 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ 103 ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς για χαρακτηρισμό χώρου σταθμού μετεπιβίβασης επιβατών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4) Τις υπ' αρ. 5/88 και 91/88 αποφάσεις Δ.Σ. Κηφισιάς.

5) Το πρακτικό 5/88 της συνεδρίας 16/88 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμ. Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς στο Ο.Τ. 103 για τον χαρακτηρισμό χώρου σταθμού μετεπιβίβασης επιβατών και χώρου πάρκινγκ.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου που τη συνοδεύει (δηλ. ένα διάγραμμα σε κλίμακα 1:200) θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολ/μίας τμήμα Τοπογραφικό 2ος όροφος για ένα 15πενθήμερο στον Πίνακα Ανακοινώσεων.

Αγία Παρασκευή, 5 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΠ 2785 (3)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Τραγάκι της κοινότητας Τραγακίου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» - ΦΕΚ 137/Α.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).
3. Την ένσταση της κοινότητας Τραγακίου για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Τραγάκι.
4. Τη με αρ. Τ.Π. 2064/29.7.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Τραγάκι της κοινότητας Τραγακίου του Ν. Ζακύνθου.
5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 3/25.2.88 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή της ενστάσεως της κοινότητας Τραγακίου για την οριοθέτηση του οικισμού Τραγάκι, β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Τραγάκι της κοινότητας Τραγακίου όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την ένσταση της κοινότητας Τραγακίου για την οριοθέτηση του οικισμού Τραγάκι.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τραγάκι της κοινότητας Τραγακίου Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 25.2.1988 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.
3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. Τ.Π. 2064/29.7.1986 απόφασή μας.
4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 9 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 854 (4)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Άγιος Σώστης της κοινότητας Λιθακιάς Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» - ΦΕΚ 137/Α.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).
3. Την ένσταση της κοινότητας Λιθακιάς για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Άγιος Σώστης.
4. Τη με αρ. Τ.Π. 1642/4.6.1987 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Άγιος Σώστης της κοινότητας Λιθακιάς του Ν. Ζακύνθου.
5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 4/10.3.88 (θέμα 4ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή της ενστάσεως της κοινότητας Λιθακιάς για την οριοθέτηση του οικισμού Άγιος Σώστης, β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Άγιος Σώστης της κοινότητας Λιθακιάς όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την ένσταση της κοινότητας Λιθακιάς για την οριοθέτηση του οικισμού Άγιος Σώστης.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άγιος Σώστης της κοινότητας Λιθακιάς Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 10.3.88 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.
3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ. 1642/4.6.1987 απόφασή μας.
4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 16 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 852 (5)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Λιθακιά της κοινότητας Λιθακιάς Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» - ΦΕΚ 137/Α.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).
3. Την ένσταση της κοινότητας Λιθακιάς για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Λιθακιά.
4. Τη με αρ. Τ.Π. 987/26.3.1987 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Λιθακιά της κοινότητας Λιθακιάς του Ν. Ζακύνθου.
5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 4/10.3.88 (θέμα 4ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή της ενστάσεως της κοινότητας Λιθακιάς για την οριοθέτηση του οικισμού Λιθακιά, β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Λιθακιά της κοινότητας Λιθακιάς όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την ένσταση της κοινότητας Λιθακιάς για την οριοθέτηση του οικισμού Λιθακιά
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιθακιά της κοινότητας Λιθακιάς Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 10.3.88 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.
3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ. 987/26.3.1987 απόφασή μας.

4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 16 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 853 (6)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Αμπελόκηποι της κοινότητας Αμπελοκήπων Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» - ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Την ένσταση της κοινότητας Αμπελοκήπων για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Αμπελόκηποι.

4. Τη με αρ. Τ.Π. 4005/2.11.1987 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αμπελόκηποι της κοινότητας Αμπελοκήπων του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 4/10.3.88 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την μερική αποδοχή της ενστάσεως της κοινότητας Αμπελοκήπων για την οριοθέτηση του οικισμού Αμπελόκηποι, β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Αμπελόκηποι της κοινότητας Αμπελοκήπων όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε μερικά την ένσταση της κοινότητας Αμπελοκήπων για την οριοθέτηση του οικισμού Αμπελόκηποι.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμπελόκηποι της κοινότητας Αμπελοκήπων Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 10.3.88 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ. 4005/2.11.1987 απόφασή μας.

4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 16 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 2989/87 (7)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλη της κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» - ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Την ένσταση της κοινότητας Μπόχαλης και ενδιαφερόμενων ιδιωτών για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μπόχαλη.

4. Τη με αρ. Τ.Π. 1131/9.5.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Μπόχαλη της κοινότητας Μπόχαλης του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 4/10.3.88 (θέμα 3ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή των ενστάσεων της κοινότητας Μπόχαλης και των ενδιαφερόμενων ιδιωτών για την οριοθέτηση του οικισμού Μπόχαλη, β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Μπόχαλη της κοινότητας Μπόχαλης όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει την ένσταση της κοινότητας Μπόχαλης για την οριοθέτηση του οικισμού Μπόχαλη.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπόχαλη της κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 10.3.88 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ. 1131/9.5.1986 απόφασή μας.

4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 15 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 74 ΕΠΑ (8)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κομνηνιό του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/ 3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις από 7.4.1987, 18.11.1987 και 26.11.1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτές διατυπώνονται στο 5ο, 18ο και 19ο πρακτικά του πράξεις τέταρτη (4η) ένατη (9η) και έκτη (6η) αντιστοίχως.

6. Την αρ. 45/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τριποτάμου.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ. /8.4.1986 /Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ./ Δ/νση Γ1-Γ3/ /Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αρ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «Καθορισμός μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985.

10. Την αρ. Γ4δ/15883/1093/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

I Κατατάσσομε τον οικισμό ΚΟΜΝΗΝΙΟ στην κατηγορία ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ - ΣΤΑΣΙΜΟΣ - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ - ΜΙΚΡΟΣ.

II Καθορίζομε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της

III Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13Μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 300 Μ2.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις

διατάξεις του από 25.8.1969 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν.Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστή δομήσεως 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 Μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού μέχρι 1,00 Μ ώστε να αποκτηθή το ελάχιστα ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 Μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/1987).

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 Μ2.

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 Μ υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2. Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά την δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

δ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα.

δ2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

δ3. Κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών στα αρ. 93, 122, 123, 124 και 125 αγροτεμάχια να προσκομίζεται, από τους ενδιαφερομένους, τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από τη ΔΕΗ όπου θα εμφανίζεται η γραμμή μεταφοράς ενεργείας 150 KV της ΔΕΗ.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεως.

Μετά τη δημοσίευσή της, ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί για (15) δεκαπέντε ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 21 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. Π. 1123 (9)

Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα ενοποιημένα άρθρα 43, 44 και 45 του Ν.Δ. 17.3.23 «περί σχεδίων πόλεων» και την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π.Δ.

2. Το ΒΔ της 21.3.69 (ΦΕΚ 91/Δ') περί τροποποιήσεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομών και μεγίστου αριθμού ορόφων του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 12-10/23.11.87 (ΦΕΚ 616/Δ) και το ΠΔ 2-10/2.11.80 (ΦΕΚ 919/Δ').

3. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:100, της ιδιοκτησίας Αντιόπης Ζαφειρέλλη που συντάχθηκε και υπογράφεται από την πολ. μηχ/κό Β. Δημητρίου.

5. Την υπ' αριθμ. 45/21.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Λέσβου, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο της Αντ. Ζαφειρέλλη, που απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό με τα στοιχεία Θ Ι Γ Δ Ε Ζ Η Θ τυφλό και οικοδομήσιμο. Καθορίζουμε όρους δόμησης του ισχύοντες στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την υπογραφή της.

Να δημοσιευθεί σε ΦΕΚ. Το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, σε κλίμακα 1:100, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ επί 15 ημέρες από σήμερα.

Μυτιλήνη, 29 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. οικ. 1874/550 (10)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών α) Μεσοχωρίου β) Μαθίας του Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τους οικισμούς α) Μεσοχωρίου β) Μαθίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Τις σύμφωνες αποφάσεις των κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) η με αρ. 8/86 του οικισμού Μεσοχωρίου β) η με αρ. 11/86 του οικισμού Μαθίας.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. πρακτικού 16/17.7.87 (θέμα 6ον) για τον οικισμό Μεσοχωρίου, με αρ. πρακτικού 24/18.9.87 (θέμα 5ον) για τον οικισμό Μαθίας, του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια οικισμών, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης των οικισμών: α) Μεσοχωρίου β) Μαθίας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών: α) Μεσοχωρίου β) Μαθίας, όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη Τ.Π. και

Π.Ε. Ν. Μεσηνίας διαγράμματα των οικισμών, σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών:

2.1. Μεσοχώρι.

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε παραλιακός, περιαστικός, τουριστικός.
Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

2.2. Μαθία

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε παραλιακός, περιαστικός, τουριστικός.
Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών Μεσοχωρίου, Μαθίας σε 500 τ.μ.

3.2. Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις, που ίσχυαν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3.3. Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

4.1. Για τους οικισμούς: α) Μεσοχωρίου β) Μαθίας.

Επιβολή στέγης με κλίση 30% για μονόρριχτες, 30% - 40% για δίρριχτες και τετράρριχτες, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς.

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20 μ.

Στηθαία, κιγκλιδώματα και υλικά ελεύθερα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε, η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων των οικισμών, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο γραφείο Ε.Π.Α. του Τ.Π. και Π.Ε. Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι δύο (2) και η κλίμακα αυτών 1:5.000.

Καλαμάτα, 21 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 988 (11)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πράσινο - Ανταρτικό - Βατοχώρι - Κώττα - Τρίγωνο - Κρατερό - Ακρίτας - Αγ. Αχίλειος Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) 3.5.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 23.7.1987 ΠΔ (ΦΕΚ 133 Δ) «Τροποποίηση των από 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8. 1985 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ).

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Την 5879/16.12.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Φλώρινας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

7. Την 1/2/17.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις υπ' αριθμ. 17/86-46/87-37/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Ανταρτικού - Ακρίτα - Αγ. Αχιλλείου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πρασίνου - Ανταρτικού - Βατοχωρίου - Κώττα - Τρίγωνου - Κρατερού - Ακρίτα - Αγ. Αχιλείου Ν. Φλώρινας με στοιχεία 1, 2, 3 κ.λπ., όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987 και για τους οικισμούς: Πράσινο - Ανταρτικό - Βατοχώρι - Κώττα - Τρίγωνο - Κρατερό - Ακρίτας - Αγ. Αχίλειος Ν. Φλώρινας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Για τους οικισμούς: Πράσινο - Ανταρτικό - Βατοχώρι - Κώττας - Τρίγωνο - Κρατερό - Ακρίτας - Αγ. Αχίλειος ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Πράσινο - Ανταρτικό - Βατοχώρι - Κώττας - Τρίγωνο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Κρατερό - Ακρίτας, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Αγ. Αχίλλειος τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

II. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

Τα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας Φλώρινας αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα διαγράμματα είναι οκτώ (8), και αντιστοιχεί ένα διάγραμμα σε κάθε οικισμό. Η κλίμακα των διαγραμμάτων είναι 1:5.000.

Φλώρινα, 23 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αριθ. 989 (12)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλιθέα - Πλατύ - Κλαδοράχη - Εθνικό - Παρόρι - Οξυά - Κρυσταλλοπηγή - Βροντερό - Νεοχωράκι - Αγ. Αθανάσιος - Κούλα Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) 3.5.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 23.7.1987 ΠΔ (ΦΕΚ 133 Δ) «Τροποποίηση των από 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8. 1985 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ).

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Την 5879/16.12.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Φλώρινας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

7. Την 1/3/17.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις υπ' αριθμ. 30/87, 6/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Παρορίου, Αγ. Αχιλλείου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καλιθέας - Πλατύ - Κλαδοράχης - Εθνικού - Παρορίου - Οξυάς - Κρυσταλλοπηγής - Βροντερού - Νεοχωρακίου - Αγ. Αθανασίου - Κούλας με στοιχεία 1, 2, 3 κ.λπ., όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987 και για τους οικισμούς: Καλιθέας - Πλατύ - Κλαδοράχης - Εθνικού - Παρορίου- Οξυάς - Κρυσταλλοπηγής - Βροντερού - Νεοχωρακίου - Αγ. Αθανασίου - Κούλας κ.λπ., αρτιότητα 300 τ.μ.

2. Για τους οικισμούς: Καλιθέας - Πλατύ - Κλαδοράχης - Εθνικού - Παρορίου- Οξυάς - Κρυσταλλοπηγής - Βροντερού - Νεοχωρακίου - Αγ. Αθανασίου - Κούλας μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Καλιθέας - Πλατύ - Κλαδοράχης - Εθνικού - Παρορίου- Οξυάς - Κρυσταλλοπηγής - Βροντερού - Νεοχωρακίου - Αγ. Αθανασίου - Κούλας, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

II. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

Τα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας Φλώρινας αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα διαγράμματα είναι ένδεκα (11), και αντιστοιχεί ένα διάγραμμα σε κάθε οικισμό. Η κλίμακα των διαγραμμάτων είναι 1:5.000.

Φλώρινα, 23 Μαρτίου 1988.

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αριθ. 125058 (13)

Αναθεώρηση εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μαρμαρά Ν. Χαλκ/κής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 11 και 13.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθμ. 23899/1252/25.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ Π Σ) της Κοινότητας Ν. Μαρμαρά Χαλκιδικής (ΦΕΚ 444 Δ).

7. Την υπ' αριθ. 2/16.1.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Μαρμαρά.

8. Την υπ' αριθμ. 1/29.1.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλ/κής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μαρμαρά που προέρχεται από διανομές των ετών 1961, 1965, 1968, 1970, 1972 και 1975 που κυρώθηκαν με το Ν.Δ. 1189/72 (ΦΕΚ 99/1972) με τον καθορισμό πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλατειών, πάρκων, χώρων πράσινου, αναψυχής και υπαιθρίου θεάτρου, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, δημοτικού σχολείου, Ι. Ναού, διοίκησης, λιμανιού, στάθμευσης όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη του Τ.Π και ΠΕ του Ν. Χαλ/κής και συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους με το χαρακτηρισμό Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27Α).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1), δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) μέτρων

καθώς και μεταβλητού πλάτους όπως διακρίνεται στα διαγράμματα αυτά.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:
ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

α1. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν παραχωρηθεί κατά τις διανομές.

α2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν κατά τη μέρα δημοσίευσης της απόφασης αυτής ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

α3. Επί πλέον των προηγουμένων προϋποθέσεων α, α1, α2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και μισό (10,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,50) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

δ. Συντελεστής δόμησης ένα (1,0).

ε. Κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Άρθρο 6.

Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν ή πλήρεις μελέτες που υποβλήθηκαν στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία για έκδοση οικοδομικών αδειών μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των στοιχείων που υποβλήθηκαν.

Άρθρο 7.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευσή της αχριβή αντίγραφα των πέντε (5) πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλίμακα 1:1000 θα αναρτηθούν επί είκοσι (20) μέρες στο διάδρομο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Χαλκιδικής στο Διοικητήριο Πολυγύρου.

Πολύγυρος, 4 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ